URZĄD GMINY
TARNOWO PODGÓRNE
ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne
NIP 777-00-06-935, Regon 000551125

WPL.3121.13.54.2020

Tarnowo Podgórne, 2020-05-21

STEFAN WIELĄDEK

Skrytka Pocztowa 53
Poczta numer 37
60-955 Poznań

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 13-05-2020r., informuję, że w Gminie Tarnowo Podgórne istnieje możliwość uzyskania zwolnienia w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne.

Wyżej wymienione zwolnienie udzielane są na podstawie Uchwały Nr LII/829/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 listopada 2017 roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 4 grudnia 2017 roku, w której to zawarte są wszystkie zasady na jakich inwestor - podatnik może starać się o takie zwolnienie.

Załącznik:

1. Uchwała Nr LII/829/2017 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 listopada 2017r.

Otrzymują:
Adresat.
A/a.

Z poważaniem

SPECJALISTA
ds. podatku
mgr Łukasz Dorna

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 grudnia 2017 r.

Poz. 7935

UCHWAŁA NR LII/829/2017
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 21 listopada 2017 r.

w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017, poz. 1875) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2017 r., poz. 1785 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala co następuje :

§ 1. 1. Mając na uwadze rozwój przedsiębiorczości na terenie gminy Tarnowo Podgórne wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom, na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane przedsiębiorcom stanowią pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) przedsiębiorcy – rozumie się każdą jednostkę wykonującą działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, (zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z 24.12.2013 r.);

2) zwolnieniu – rozumie się przez to zwolnienie udzielane na podstawie niniejszej uchwały;

3) nowe stanowisko pracy – rozumie się przez to nowe miejsce pracy, na którym będzie zatrudniona osoba na podstawie umowy o pracę, w wymiarze pełnego etatu;

4) mikroprzedsiębiorcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 104 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1829 ze zm.);

5) Zwolnienie , o którym mowa paragrafie 3 , w odniesieniu do podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania przysługuje przez okres przewidziany w uchwale pod warunkiem, że nie zostanie przekroczony dopuszczalny pułap pomocy de minimis.

§ 3. 1. Zwolnienia udzielane na podstawie niniejszej uchwały obejmują podatki od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i, którzy zakończą ich budowę lub rozpoczną użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 roku i będą je wykorzystywać na powadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

2. Zwolnienia obejmują również podatki należne od przedsiębiorców, którzy są podatnikami podatku od nieruchomości i zakończą remont lub modernizację budynków albo rozpoczną użytkowanie takich budynków przed ich ostatecznym wykończeniem po 1 stycznia 2017 roku. Zwolnienie to obejmuje podatki wyłącznie od tych budynków lub ich części, które przed dniem 1 stycznia 2017 roku nie były zajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej i będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej w okresie zwolnienia oraz przynajmniej przez trzy lata po ustaniu tego zwolnienia.

3. Poza zwolnieniami określonymi wyżej, mikroprzedsiębiorcom będącym podatnikami podatku od nieruchomości, którzy utworzą na terenie Gminy Tarnowo Podgórne nowe stanowiska pracy udziela się zwolnienia w podatku od nieruchomości od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będących w posiadaniu przedsiębiorców i związanych z zatrudnieniem tych osób, w wysokości należnej od 100 m² budynku za każde nowopowstałe stanowisko pracy.

§ 4. 1. Zwolnienia, o których mowa w § 3 przysługują na okres trzech lat, licząc od dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Mikroprzedsiębiorca może skorzystać w roku podatkowym tylko z jednego zwolnienia przewidzianego w § 3, przy czym zwolnienie z tytułu utworzenia nowego stanowiska pracy przysługuje wyłącznie za okres zatrudnienia na nowym stanowisku pracy pracownika w pełnym wymiarze czasu pracy, nie dłużej jednak niż przez trzy lata.

§ 5. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia jest złożenie dokumentów określonych w ust. 2 wraz z deklaracją podatkową.

2. Podatnik będący przedsiębiorcą, korzystający ze zwolnienia podatkowego, zobowiązany jest do przedłożenia:

1) zaświadczeń i oświadczeń o pomocy de minimis, określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r.,poz. 1808 z późn. zm.) oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie , jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat;

2) informacji określonych w akcie wykonawczym wydanym do art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. , poz. 1808 z późn. zm.);

3) W celu skorzystania ze zwolnienia przysługującego na podstawie § 3 ust. 3 niniejszej uchwały, podatnik składa w Urzędzie Gminy Tarnowo Podgórne poza dokumentami określonymi w ust. 2, dodatkowo:

a) oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia co najmniej przez pełny rok kalendarzowy ponad przysługujący okres zwolnienia,

b) potwierdzone kserokopie deklaracji miesięcznych ZUS DRA z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających złożenie oświadczenia wraz z dowodami wpłat z ostatnich trzech miesięcy,

c) potwierdzone kserokopie deklaracji zgłoszeniowych na ubezpieczenie społeczne ZUS pracowników, z tytułu zatrudnienia których mikroprzedsiębiorca korzysta ze zwolnienia,

d) warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi

u mikroprzedsiębiorcy wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego wzrostu zatrudnienia z okresu ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających utworzenie nowego stanowiska albo nowych stanowisk pracy.

§ 6. Zwolnienie z podatku od nieruchomości , o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały, udzielane jest na podstawie :

1) Informacji w sprawie podatku od nieruchomości – IN-1, złożonej przez podatnika w organie podatkowym do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego;

2) Deklaracji na podatek od nieruchomości – DN-1 złożonej przez podatnika w organie podatkowym w do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 7. 1. Oświadczenie o spełnieniu warunków do skorzystania ze zwolnienia oraz dokumenty wymienione w § 5 pkt 1, należy złożyć najpóźniej w dniu 31 stycznia roku następnego po dacie oddania budynku do użytkowania.

2. Podatnik, który nie dotrzyma terminu wskazanego w § 7 pkt 1, nie nabywa prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 pkt 1 i pkt 2.

§ 8. 1. Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały przysługują w podatku od nieruchomości do wysokości należnego w danym roku podatku.

2. Zwolnienia udzielone na podstawie niniejszej uchwały mogą uzyskać przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność produkcyjną, handlową lub usługową we własnym imieniu i na własny rachunek w objętej zwolnieniem nieruchomości.

3. Uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców:

1) którzy zalegają w płatnościach wobec budżetu gminy Tarnowo Podgórne lub budżetu Państwa;

2) których głównym rodzajem działalności gospodarczej jest wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, przeznaczonymi na magazynowanie i przechowywanie towarów , przy czym powierzchnia zajęta na magazynowanie i przechowywanie towarów w budynkach lub ich części przekracza 5 000 m2.

§ 9. 1. Podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla podmiotu będącego przedsiębiorcą nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie ze stosownymi przepisami (Ordynacja podatkowa).

4. Podatnik, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LXVII/855/2014 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 3 czerwca 2014 r., w sprawie pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tarnowo Podgórne poprzez zwolnienia z podatku od nieruchomości, z tym że do zwolnień udzielonych na jej mocy stosować się będzie dotychczasowe przepisy.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku, po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Grzegorz Leonhard